

## SMLOUVA O DÍLO č. 181Za0018

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**Obec Čížov**

IČ:

42634491

DIČ:

CZ42634491

Se sídlem:

Čížov 3, Jihlava 586 01

Zastoupení:

Přemysl Moravec – starosta

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Přemysl Moravec

Ve věcech technických a předání díla je oprávněn jednat:

Milan Machovec

#### 1.2. Zhotovitel:

**Vlastimil Zelený**

Zemědělská 454

588 32 Brtnice

Zapsán u:

Magistrátu města Jihlavy

IČ:

10121765

DIČ:

CZ5604271365

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s

Číslo účtu:

29945681/0100

Jednající:

Vlastimil Zelený – soukromý podnikatel

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Vlastimil Zelený

Ve věcech technických a převzetí díla je oprávněn jednat:

Stanislav Schütz

Změnu pověřených pracovníků nebo změnu rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

### II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na stavbě:

„stavební úpravy opěrné zdi a oplocení památníku v Čížově“

následující práce a dodávky (dále jen dílo):

#### **„STAVEBNÍ ÚPRAVY OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ PAMÁTNÍKU V ČÍŽOVĚ“**

(viz cenová a technická specifikace odst. 3.1.smlouvy – příloha č.1)

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.4. Zhotovitel provede dílo v souladu s Dokumentací, kterou tvoří (i) projektová dokumentace, (ii) technická specifikace uvedená v příloze této Smlouvy, (iii) Územní rozhodnutí a Stavební povolení vztahujícím se k Dílu. Objednatel se zavazuje zajistit veškerou Dokumentaci a tuto předat Zhotoviteli. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn odmítnout převzetí staveniště a zahájit práce na Díle, dokud nebude



mít k dispozici kompletní Dokumentaci. Bez ohledu na to, zda Zhotovitel využije svého oprávnění dle předchozí věty smluvní strany výslovně sjednávají, že o dobu prodloužení Objednatele s dodáním kompletní Dokumentace se prodlužuje Termín dokončení Díla.

2.5. Zhotovitel je oprávněn Dílo realizovat sám svými pracovníky, stejně tak jako formou subdodávek. Ve všech případech však odpovídá Objednateli přímo Zhotovitel, jako by veškeré práce a dodávky prováděl sám.

### III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je dohodnutá jako cena pevná, stanovená podle cenové nabídky č. 470 ze dne 7. 9. 2018 (příloha č. 1 této Smlouvy) a činí:

**Celkem: 1 075 261,37Kč**

(slovy: jedenmilionsedmdesátpěttisícdvěšedesítjednakorun),

a je možné ji měnit pouze postupy dle této Smlouvy.

Cena je uvedena bez DPH.

DPH bude účtováno podle zákona o DPH v platném znění.

3.2. Případné vícepráce, písemně objednané objednatelem, budou řešeny po dohodě obou smluvních stran samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo a cena těchto prací bude stanovena jako samostatná přípočtová pevná smluvní cena. Zhotovitel je oprávněn Objednatelům objednané vícepráce odmítnout, pokud by jejich provedení mělo vliv na Termín dokončení Díla a nedošlo k dohodě o adekvátním posunu Termínu dokončení Díla.

3.4. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek proti schválenému rozpočtu.

### IV. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	do 14ti dní od podepsání smlouvy
Termín dokončení díla:	92 dní od zahájení prací

4.2. Objednatel předá staveniště a zajistí stavební připravenost, včetně předání veškeré Dokumentace, zhotoviteli v těchto termínech: 10. 4. 2019

4.3. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, živelné katastrofy v místě staveniště, nálezů munice či archeologických artefaktů v místě staveniště, zjištěné kontaminace v místě staveniště, válečného konfliktu či jiné obdobně závažné události, za kterou není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku. Stejně tak dojde k posunu Termínu dokončení díla o dobu, po kterou bude případně Objednatel v prodloužení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen dle této smlouvy, nebo k níž bude Zhotovitelem písemně vyzván. Termín dokončení díla se dále posouvá i v dalších v této Smlouvě specifikovaných případech.



- 4.4. Jako den dokončení díla je dohodnut den, kdy bude dílo způsobilé k převzetí Objednatel. Drobné vady a nedodělky nebrání provozu a užívání Díla nebrání tomu, aby Dílo bylo prohlášeno za dokončené. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dokončeno a tedy připraveno k předání.

## **V. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na místě stavby, na staveništi.
- 5.2. Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit.
- 5.3. Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele.

O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:

- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla;
- soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, které nebrání převzetí díla;
- dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených víceprací či méně prací.

Protokol nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran zplnomocněných pro předání a převzetí díla.

Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:

- atesty použitých materiálů;
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních;

- 5.4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do provozu (užívání díla). Dílo se považuje za provedené jeho předáním Objednateli spolu s veškerými podklady uvedenými v čl. 5.3. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít v rozporu s touto Smlouvou, považuje se Dílo za předané a tedy provedené ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatel.

- 5.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na díle (jeho jednotlivých částech) do doby předání díla Objednateli, případně do doby, kdy Objednatel neoprávněně odmítne Dílo převzít.

- 5.6. Vady a nedodělky, které nebrání předání díla, je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění vady nebo nedodělku, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit do 30 dnů. Není – li objektivně technicky možné lhůtu pro odstranění vady nebo nedodělku dodržet, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí. V takovém případě zajistí Zhotovitel odstranění vady nebo nedodělku bez zbytečného odkladu poté, co odpadne objektivní technická překážka, která bránila dřívějšímu odstranění vady nebo nedodělku.

## **VI. Odpovědnost za vady, záruka**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené podle Dokumentace v rozsahu plnění sjednaném této Smlouvě bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a bude sloužit svému účelu a zachová si veškeré vlastnosti požadované touto Smlouvou po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. po dobu 24-ti měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Po tuto dobu si rovněž zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno.

Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady do doby jejího odstranění.



- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, a to po celou dobu záruky, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 6.3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění vady, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 30 dní. Není – li objektivně technicky možné lhůtu pro odstranění vady dodržet, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí. V takovém případě zajistí Zhotovitel odstranění vady bez zbytečného odkladu poté, co odpadne objektivní technická překážka, která bránila dřívějšímu odstranění vady.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Provedené práce a dodávky materiálu budou fakturovány průběžně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- 7.2. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol předložený zhotovitelem vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci, za který zhotovitel fakturuje, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Odmítne – li objednatel /zástupce objednatele zjišťovací protokol potvrdit, musí uvést důvody takového odmítnutí. K bezdůvodnému či zjevně účelovému odmítnutí potvrzení zjišťovacího protokolu se nepřihlíží a zhotovitel je oprávněn fakturovat dle zjišťovacího protokolu. V případě skutečně sporných položek zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ohledně položek nesporných.
- 7.3. Zjišťovací protokol bude obsahovat rozpočtové náklady celkem, práce a dodávky provedené od zahájení díla, práce a dodávky provedené v příslušném období, a taktéž práce a dodávky, které ještě budou provedeny. Toto vše včetně soupisů provedených prací a dodávek.
- 7.4. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. O dobu prodloužení Objednatele s úhradou splatných faktur se prodlužuje Termín dokončení Díla.
- 7.5. Z každé fakturované částky se smluvní strany dohodly pozastavit 10 % z ceny díla do doby celkového předání kompletního díla na základě protokolu o předání a převzetí, s tím, že na faktuře zhotovitele bude vyznačena pozastávka v uvedené výši, kterou objednatel do výše uvedené doby pozastaví. Pozastávka je počítána ze základu pro vyměření DPH. Pozastávka je automaticky splatná uplynutím sjednaného termínu pozastavení.

## **VIII. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

### **8.1. Objednatel je povinen:**

- a) převzít jednotlivé dodávky a následné dílčí montáže v dohodnutých termínech dle této smlouvy a zajistit podmínky pro plynulé financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy;
- b) zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby. Technický dozor bude provádět osoba pověřená objednatelem (viz. čl. I této smlouvy );
- c) zabezpečit stavební připravenosti

Stavební připravenosti pro předání staveniště se rozumí zajištění:

- místo pro realizaci stavby způsobilé z zahájení prací na Díle



- zpevněných přístupových komunikací pro přísun materiálu do prostoru montáže;
- možnost připojení el. energie a vody

8.2. Zhotovitel je povinen:

- a) od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit, vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Stavební deník bude obsahovat přinejmenším tyto informace: klimatické podmínky, odpracovanou dobu, kopie záznamů o nehodách, jmenný seznam pracovníků, popis vykonané práce a popis spotřebovaného materiálu. Zhotovitel je dále povinen archivovat stavební deník po dobu záruční doby. Výtky, výzvy či sdělení vůči objednateli je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku;
- b) dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení.
- c) prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad;
- d) při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- e) Kdykoli v pracovní době zpřístupnit staveniště Objednateli, Objednatelům pověřeným osobám.
- f) Provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty;
- g) Průběžně dodržovat čistotu a pořádek na staveništi, jakož i v případě znečištění vozovky toto na své náklady odstranit. Průběžně odstraňovat z prostoru staveniště odpady vzniklé při provádění díla
- i) nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště, včetně demontáže zařízení staveniště a upravit je do sjednaného stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyměřit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště;
- j) Zhotovitel uchová veškeré účetní knihy a záznamy týkající se provádění díla po dobu nejméně 5 let od předání Díla Objednateli.
- k) poskytnout Objednateli veškerou nutnou součinnost v kolaudačním řízení.

## IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nedodržení smluvních podmínek.

Za závažné nedodržení podmínek se považují:

- nedodržení harmonogramu prací z viny zhotovitele s prodlením více jak 60 dnů;
- na smluvní stranu je podán věřitelský insolvenční návrh v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a smluvní strana ve lhůtě 20 dnů od zahájení řízení neprokáže druhé smluvní straně, že se jedná o šikanózní návrh;
- prodlení Objednatele s úhradou faktur o více jak 30 dnů;

## X. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží Termín dokončení díla sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.



- 10.2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. 5.6. a čl. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.3. Pro případ prodlení s úhradami plateb dle čl. VII. sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty jsou splatné na výzvu oprávněné strany do 7 dní.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nahradí objednateli jakoukoli škodu do maximální výše odpovídající 20% ceny díla bez DPH. Omezení náhrady škody se uplatní v rozsahu povoleném právními předpisy. Smluvní strany dále sjednávají, že zhotovitel uhradí objednateli na smluvních pokutách dle této smlouvy maximálně částku v celkovém součtu odpovídající 20% ceny díla bez DPH.

## **XI. Práva duševního vlastnictví**

11.1. Zhotovitel zaručuje, že Dílo a s ním související práva k duševnímu vlastnictví, bez ohledu na to, zda se jedná o práva registrovaná či nikoli, včetně názvů, ochranných známek, obchodních názvů, grafických prvků, užitečných vzorů, průmyslových vzorů, autorských děl, vynálezů, obchodního tajemství nebo důvěrných informací, a jakákoli jiná práva duševního anebo průmyslového vlastnictví (dále jen „Práva duševního vlastnictví“) jsou prosté všech práv zaměstnanců nebo subdodavatelů Zhotovitele v co nejširším rozsahu přípustném ze zákona, zejména práv autora vynálezu na odměnu a dalších doplňkových práv.

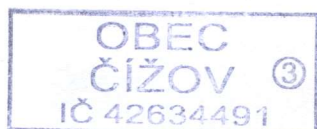
11.2. V rozsahu, v jakém jsou Dílo nebo způsob jeho využití chráněny jakýmkoli Právy duševního vlastnictví Zhotovitele, která nejsou postoupena na Objednatele nebo jím určenou osobu na základě této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli (a tímto mu uděluje) nevýhradní celosvětovou licenci bez dalších licenčních poplatků k užívání těchto Práv duševního vlastnictví Zhotovitele Objednatelem potažmo Zákazníkem, zejména včetně práva na využití Díla nebo jiného nakládání s ním bez úhrady jakékoliv další úplaty Zhotoviteli nebo třetí osobě.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení všech sporů vzniklých z této smlouvy a v souvislosti s ní. Pokud strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než třicet (30) dnů. Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní nevyřeší smírem, bude na návrh kterékoliv smluvní strany o sporu rozhodovat místně a věcně příslušný soud.
- 13.2. Strany dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se nevztahují na tuto Smlouvu: ustanovení § 1748, § 1765 odst.1, § 1766, § 1977 až § 1979, 2000, § 2002 až § 2004. Strany se rovněž tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a přebírají na sebe riziko změny okolností ve smyslu §1765 odst. 2. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své případné pohledávky za zhotovitelem oproti pohledávkám zhotovitele. Objednatel dále není oprávněn jakékoli své pohledávky za zhotovitelem postoupit na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Smluvní strany dále sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své případné pohledávky za objednatel oproti pohledávkám Objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakékoli své pohledávky za objednatel postoupit na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



- 13.3. Není – li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, komunikace mezi smluvními stranami probíhá jakýmkoli vhodným způsobem, tj. emailem, písemným sdělením předaným na staveništi, zápisem do stavebního deníku.
- 13.4. Zhotovitel bude dále, dle § 2e), zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly předmětného plnění.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku, ŽL a osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty zhotovitele.
- 13.7. Zhotovitel předloží do 30 dní od podpisu této smlouvy o dílo objednateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při zhotovení díla až do výše hodnoty prováděného díla.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení a ručitel jedno vyhotovení.



V Čížově, dne 4. 4. 2019

**Za objednatele:**

Přemysl Moravec – starosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Moravec P.", written over a faint circular stamp.

Přílohy:

1 Položkový rozpočet/cenová nabídka č.470

V Brtnici, dne 12. 4. 2019

**Za zhotovitele:**

Vlastimil Zelený

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zelený V.", written over a faint circular stamp.