

SMLOUVA O SMĚNĚ POZEMKŮ

kterou uzavřeli, dle § 2184 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. pan M. M., r.č. 570701/2212
paní M. M., r.č. 675814/1412
bydliště i trvalý pobyt Čistá č.p. 126, Čistá 294 23
dále jako „manželé Matějkovi“ na straně jedné

a

2. Obec Čistá

Čistá 195, 294 23 Čistá, IČO: 00237621

zastoupená Z. T., starostou a L. M., místostarostou

dále jako „obec Čistá“ na straně druhé

(dále spolu označováni jako účastníci smlouvy nebo smluvní strany)

I.

1. Manželé Matějkovi prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem pozemku p.č. 531/2, o výměře 10 m² v k. ú. Čistá u Mladé Boleslavi, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 148 pro obec Čistá a katastrální území Čistá u Mladé Boleslavi.
2. Obec Čistá prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 732/57 v k. ú. Čistá u Mladé Boleslavi o výměře 17 m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Čistá u Mladé Boleslavi.

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky p.č. 531/2, o výměře 10 m², pozemek p.č. 732/57, o výměře 17 m², vše v katastrální území Čistá u Mladé Boleslavi tímto způsobem:
2. Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že:
 - a. Manželé Matějkovi převádějí a zavazují se odevzdat obci Čistá, a to do jejího výlučného vlastnictví pozemek p.č. 531/2, o výměře 10 m², včetně veškerých součástí a příslušenství v katastrální území Čistá u Mladé Boleslavi (dále i jako Předmět převodu č. 1) a umožnit nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu č. 1. Obec Čistá se zavazuje Předmět převodu č. 1 převzít do svého výlučného vlastnictví.
 - b. Obec Čistá převádí a zavazuje se odevzdat manželům M., a to do jejich výlučného vlastnictví, pozemek p.č. 732/57 o výměře 17 m², včetně veškerých součástí a příslušenství v katastrální území Čistá u Mladé Boleslavi (dále i jako Předmět převodu č. 2) a umožnit manželům M. nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu č. 2. Manželé M. se zavazují Předmět převodu č. 2 převzít do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny Předmětu převodu č. 1 a Předmětu převodu č. 2 jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky, a to ani s ohledem na případnou rozdílnou cenu směřovaných pozemků.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že:
- a. zjištěná cena za Předmět převodu č. 1 činí 4.250,- Kč
 - b. zjištěná cena za Předmět převodu č. 2 činí 4.250,- Kč

III.

1. Manželé M prohlašují, že:
- a. jsou oprávněni s Předmětem převodu č. 1 nakládat,
 - b. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu č. 1 nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení jeho práva převést vlastnické právo k Předmětu převodu č. 1,
 - c. na Předmětu převodu č. 1 nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
 - d. ohledně Předmětu převodu č. 1 nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - e. Předmět převodu č. 1 nemá žádné právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
 - f. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem převodu č. 1, že na Předmětu převodu č. 1 nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu převodu č. 1 a že ohledně Předmětu převodu č. 1 nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

1. Obec Čistá prohlašuje, že:
- a. je oprávněna s Předmětem převodu č. 2 nakládat
 - b. v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, byly v souvislosti se směnou Předmětu převodu č. 2 splněny podmínky § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr obce směřit nemovitý majetek byl 15 dní před projednáním v orgánech obce, tj. od 5.2.2019 vyvěšen na obecní desce úřadu obce. Směna pozemků byla projednána a schválena v zastupitelstvu obce usnesením č. 19-2019 ze dne 24.04. 2019.
 - c. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu č. 2 nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení jeho práva převést vlastnické právo k Předmětu převodu č. 2,
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem, nabývají účastníci, dle § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
2. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší účastníci v den podpisu této smlouvy. Návrh na vklad spolu s jedním stejnopisem této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu obec Čistá.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této směnné smlouvy zapsal do katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Čistá u Mladé Boleslavi.

4. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí nese a hradí manželé Matějko.

VI.

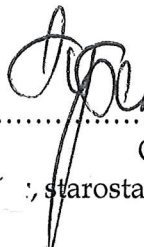
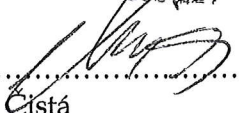
1. Právní poměry vzniklé z této smlouvy se řídí úpravou zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise a 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude použit k provedení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě.

V Čisté, dne 24.5.2019



Manželé

M M M


Obec Čistá
294 23 Čistá č. 195
IČO 00237621
Tel/Fax: 320 303 221

Obec Čistá
starosta a L M, místostarosta

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr směny nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce dne 5.2.2019 a z úřední desky sejmuto dne 20.2.2019.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 24.4.2019.

Datum jednání a číslo usnesení: 24.4.2019/č. 19-2019

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-8665/2019-207

Došlo dne

č.j. 124/16.10.2019

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-8665/2019-207 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 08.10.2019, a to s právními účinky k 11.09.2019.
Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva směnná**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **623954 Čistá u Mladé Boleslavi**
List vlastnictví: **10001**

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Obec Čistá, č.p. 195, 29423 Čistá

00237621

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Zrušený stav

732/55

845 ostatní plocha

Nový stav

531/2

10 zahrada

732/55

828 ostatní plocha

Zostatní zápisy v této části LV beze změn.

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Poznámky a další obdobné údaje

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Nový stav

Smlouva směnná ze dne 27.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2019. Zápis proveden dne 08.10.2019.

Pro: Obec Čistá, č.p. 195, 29423 Čistá

V-8665/2019-207

Řípadné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

RČ/IČO: 00237621

Katastrální území: **623954 Čistá u Mladé Boleslavi**
List vlastnictví: **148**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

SJM M M a M i M a, č.p. 126, 29423

570701/2212

Čistá

675814/1412

SJM = společné jmění manželů

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Zrušený stav

531/2

10 zahrada

Nový stav

732/57

17 ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**C** Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**D** Poznámky a další obdobné údaje**E** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva směnná ze dne 27.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2019. Zápis proveden dne 08.10.2019.

Pro: M M a M M a, č.p. 126, 29423 Čistá

V-8665/2019-207

RČ/IČO: 570701/2212

675814/1412

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zakres věcného břemene, došlo ke změně zakresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Vohanková Alena

Podpis, razítko: