



Váš dopis zn.: ---

Ze dne: ---

Portál veřejné správy

Č. j.: JMK 39305/2025

Sp. zn.: S - JMK 39278/2025 OŽP/Krm

Vyřizuje: Ing. Milan Král

Telefon: 541 654 323

Datum: dle data podpisu

### **Oznámení záměru na vyhlášení přírodní památky Lange Wart**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody v souladu s § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), oznamuje v souladu s § 40 odst. 2 ZOPK záměr na vyhlášení zvláště chráněného území.

### **Zvláště chráněné území**

Území navrhované ke zvláštní územní ochraně ponese název „Lange Wart“ a bude vyhlášeno v kategorii přírodní památka (dále i „PP“) ve smyslu ustanovení § 36 ZOPK. Jedná se o nové vyhlášení území chráněného od roku 2002.

### **Hlavními důvody zpracování záměru na nové vyhlášení PP jsou:**

Rozšíření území o přilehlý pozemek parc. č. 2053, kde se nachází úhor – cenné stanoviště pro bezobratlé živočichy i vzácné polní plevely. K návrhu o rozšíření území přispěla i vítaná aktivita obce Nový Přerov, která po několika letech úsilí dosáhla zrušení oplocení a vykloučení vinice, která byla nelegálně vysázena na jejich pozemcích parc. č. 2052 a části 2053 k. ú. Nový Přerov.

### **Předměty ochrany:**

Rostlinná společenstva suchých trávníků s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

### **Cíl ochrany:**

Zachování či zlepšení podmínek pro výskyt předmětů ochrany.

### **Základní ochranné podmínky:**

Pro kategorii přírodní památky je ustanovením § 36 odst. 2 ZOPK dána základní ochranná podmínka, která zakazuje změnu nebo poškozování přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození.

### Bližší ochranné podmínky:

Pro území přírodní památky se v souladu s § 36 odst. 1 a § 44 odst. 4 ZOPK navrhuji následující bližší ochranné podmínky vymezující činnosti a zásahy, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody:

- a) povolovat nebo provádět změny druhů pozemků nebo způsobů jejich využití,
- b) zřizovat slániska, napajedla a zařízení pro přikrmování zvěře,
- c) přikrmovat nebo vnařit zvěř.

### Vymezení hranic přírodní památky:

Navrhovaná přírodní památka se nachází na území Jihomoravského kraje, v okrese Břeclav, v katastrálním území Nový Přerov na pozemcích evidence katastru nemovitostí 2047/1 (část), 2047/2 (část), 2053, 2054/1, 2054/3 a 2054/4 (část).

Předpokládaná celková výměra přírodní památky je přibližně **1,96 ha**

### **Ochranné pásmo**

Pro přírodní památku Lange Wart bude vyhlášeno ve smyslu § 37 odst. 1 ZOPK ochranné pásmo.

### Hlavní důvody vyhlášení ochranného pásma:

Ochranné pásmo je vyhlášováno na účelem ochrany území přírodní památky před vnějšími rušivými vlivy, které by mohly vzniknout zejm. v souvislosti s hospodařením na okolních vinicích.

### Návrh vymezení činností a zásahů, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody:

Na území ochranného pásma budou vázány na souhlas orgánu ochrany přírody pouze činnosti stanovené v § 37 odst. 2 ZOPK. Žádná další specifická omezení nebudou stanovena. Oproti stávajícímu vymezení činností a zásahů již vyhlášeného ochranného pásma přírodní památky nedochází opětovným vyhlášením k žádným změnám.

### Vymezení ochranného pásma přírodní památky:

Navrhované ochranné pásmo se nachází na území Jihomoravského kraje, v okrese Břeclav, v katastrálním území Nový Přerov na pozemcích evidence katastru nemovitostí 2052, 2054/2 a 2054/4 (část).

Předpokládaná celková výměra ochranného pásma je přibližně **0,79 ha**.

### **Informace o možnosti seznámení se s úplným zněním záměru**

S podrobně zpracovaným záměrem na vyhlášení přírodní památky Lange Wart podle § 40 odst. 1 ZOPK je možné se seznámit a nahlédnout do něj na detašovaném pracovišti odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, nám. Armády 8, Znojmo, 5. poschodí, dveře č. 609 nebo 606, vždy v úřední dny pondělí, středa od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod nebo i v jiném termínu po předchozí telefonické domluvě (tel. č. 541 654 323), na webových stránkách krajského úřadu na adrese „[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)“ v kapitole "Životní prostředí / OŽP Odbor životního prostředí / Projednávané návrhy na vyhlášení přírodních památek a přírodních rezervací" a na portálu veřejné správy [www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz).

## **Rozsah a uplatnění písemných námitek**

Námítky k předloženému záměru mohou dle § 40 odst. 4 ZOPK uplatnit dotčené obce a kraje ve lhůtě 90 dnů od obdržení záměru a vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou ve lhůtě 90 dnů od doručení písemného oznámení o předložení záměru k projednání. Námítky se podávají písemně u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Vlastník nemovitostí je oprávněn uplatnit námítky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností. Krajský úřad rozhodne o došlých námitkách do 60 dnů od uplynutí lhůty pro jejich uplatnění. K námitkám uplatněným po výše stanovené lhůtě nebude přihlédnuto.

**Dotčenou obec Nový Přerov žádáme o zveřejnění tohoto oznámení (bez příloh) na úřední desce po dobu 15 dnů bezodkladně po jejím obdržení. Potvrzení o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení z úřední desky zašlete prosím po uplynutí lhůty zpět na adresu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno nebo sdělte na: [kral.milan@jmk.cz](mailto:kral.milan@jmk.cz).**

V souladu s ustanovením § 40 odst. 2 ZOPK je toto oznámení zasíláno vlastníkům pozemkových a stavebních parcel uvedených v příloze č. 2 tohoto oznámení. Obeslaní vlastníci jsou ustanoveni na základě záznamu o vlastnictví dotčených parcel v katastru nemovitostí. V případě, že záznam v katastru již neodpovídá skutečnosti, sdělte nám laskavě obratem jméno a adresu současného vlastníka.

Ing. Mojmír Pehal  
vedoucí odboru

### **Přílohy:**

1. Orientační mapa se zákresem navrhované PP Lange Wart
2. Záměr na vyhlášení PP Lange Wart (pouze pro dotčené obce)

**Rozdělovník:**

Dotčené obce:

Obec Nový Přerov, Nový Přerov 54, 691 81 Březí u Mikulova

Vlastníci nemovitostí dotčení navrhovanou ochranou:

Obec Nový Přerov, Nový Přerov 54, 691 81 Březí u Mikulova

Na vědomí:

AOPK ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov

---

Současně zveřejněno zde:

[www.jmk.cz](http://www.jmk.cz)

Příloha č. 1: Orientační mapa se zákresem navrhované PP Lange Wart

